

Заключение о результатах общественных обсуждений

18.08.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту:

документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «Автозаводская ТЭЦ» ИНН 5256049357

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: [//admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022](http://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022); публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 29.07.2022 № 69 (1802); на информационных стендах в здании администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 05.08.2022 по 15.08.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 29.07.2022 до 15.08.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: otdinvest2@avt.admgor.nnov.ru;
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: [//admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022](http://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022)

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 22 (двадцать два)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: Протокол от 18.08.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	Разумовская Л.В.	<p>Категорически против строительства каких-либо сооружений на рассматриваемой территории. Не представлено никаких убедительных аргументов в пользу размещения этого объекта на этой площадке. В результате этого проекта, жители получат развороченную территорию около домов, шум и уличный туалет. И уже не будет возможности у жителей проживающих в этих домах спокойно отдохнуть и провести время с детьми на площадке у дома. Какие улучшения жизни жителей 3 домов предполагает этот проект? Что будет с территорией? Почему не устраняются проблемы коммуникаций внутри домов, а предлагается сооружение с непонятным назначением и перспективами?</p> <p>Предложения: рассмотреть другие территории для строительства.</p>
2	Суханова О.С., Ложников А.А., Ложникова И.Н.	<p>Категорически против строительства ТСН в нашем дворе. На встрече с представителями ТЭЦ не был представлен полный комплект технической документации по предлагаемой к строительству тепловой насосной станции, где были бы отражены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. точное расположение строения, размеры огораживаемой территории; 2. уровень шума и вибрации, который будет производить ТСН; 3. от какой подстанции будут электрифицирована ТСН; 4. сроки строительства; 5. схема подключения коммуникаций (труб и т.п.). <p>Строительство данного объекта может привести к значительному удешевлению стоимости нашего жилья, мало кто захочет покупать квартиру с насосной во дворе.</p> <p>Что жители данного двора получают в результате строительства ТНС? Какие улучшения придомовой территории предполагает проект строительства?</p> <p>Предложения: рассмотреть другие территории для строительства</p>
3	Солошенко Е.Н.,	Категорически против строительства ТНС.

	Тончавина О.Л.	<p>Территория двора активно используется местными жителями для отдыха и спорта. В нашем дворе и так шумно! И еще хотят водрузить ТНС в нашем дворе с уровнем шума 60-90дБ , а то и более. А еще возможна и вибрация.</p> <p>Предложения: рассмотреть другие территории для строительства</p>
4	Махалова О.С., Булычева Ю.С., Шебанова Т.В., Алешина В.Б.	<p>Категорически против строительства ТНС в нашем дворе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Возведение ТНС создаст угрозу жизни и здоровью жителей. Дополнительный шум от ТНС составит в ночное время 60 дБ, в дневное время - 70 дБ. 2. Возведение ТНС существенно ухудшит условия проживания, а именно: <ul style="list-style-type: none"> * во дворе будут постоянные "раскопки" (уже сейчас такая проблема есть и она усугубится); * погибнут все деревья в пределах места строительства (все деревья попадают в зону строительства, чтобы вырасти дереву требуется не менее 10 лет); * детям и пожилым людям негде будет гулять ; * жителям первых этажей негде будет сушить бельё . 3. Возведение ТНС нарушит права жителей на комфортную окружающую среду. Для обслуживающих объект организаций необходим постоянный доступ во двор - как следствие разбитые дороги (содержание которых оплачивают жители окрестных домов), недостаток парковочных мест. Уже сейчас есть проблемы с парковкой. Дополнительно в доме есть несколько магазинов, у которых во дворе (со стороны подъездов) разгрузочная зона (со стороны входа в магазины организовать разгрузку возможности нет). 4. Возведение ТНС снизит общую стоимость жилья окрестных домов. При этом жители будут вынуждены для защиты от шума за свой счёт ставить дополнительные стеклопакеты, вешать кондиционеры и т.д. 5. Возведение ТНС создаст дополнительную проблему с электричеством в доме 7 по ул.Краснодонцев. Для работы станции требуется подключение к электрической линии. На данный момент электрическая подстанция (ТП) находится в доме и она не рассчитана на постоянное подключение подобного объекта (ТНС). Это грозит жителям регулярными замыканиями проводки и как следствие нарушением в работе бытовой техники и последующей её потерей (сейчас в каждой квартире достаточно много техники, существующая сеть не

		<p>выдерживает уже сейчас).</p> <p>6. Возведение ТНС не решит ни одну из существующих проблем в близрасположенных домах:</p> <p>* систематическое затопление подвалов из-за прорыва труб (во всём доме регулярно аварии: их чинят, но они возникают вновь, с учётом того, что станция создаст дополнительное давление в трубах, аварий станет ещё больше);</p> <p>* старые коммуникации (дом 1951 года постройки, проведённый капитальный ремонт в 2009 году проблему коммуникаций решил лишь частично). 11.08.2022 состоялась встреча с представителями Автозаводской ТЭЦ по поводу строительства на территории двора. Не удалось получить внятного ответа почему именно здесь. Из присутствовавших практически 50 собственников ни один не подтвердил в доме наличие каких-либо проблем с водой или отоплением в квартирах (если такие и существуют, то носят локальный характер и никак не связаны с возможными плюсами от строительства ТНС).</p> <p>Почему необходимо разрушить прекрасный благоустроенный двор и строить именно там, где играют дети, отдыхают пожилые люди? В России мало земли? Рядом есть несколько пустырей. Что мешает построить именно там? Какие цели преследует данная постройка - гнать воду в старые трубы?</p> <p>Предложения: Рассмотреть для строительства пустыри расположенные рядом (пр. Кирова, 35в), заброшенные здания (ул. Школьная, 9), крупнейшая территория за пр. Кирова, 10а, отменить решение инвестсовета от 27.12.2021 №17486-68-3156.</p>
5.	Коноплева А.А., Зайцев А.В., Коноплева Г.Н., Фатехов Г.Р., Дорогин Н.Н., Корягина Е.В.	Против постройки ТНС ГС 7 и разрушения дворовой территории
6	Сергачева М.Н., Гарусова Д.А., Сергачев А.Ю.	<p>Категорически против строительства ТНС ГС 7 в нашем дворе. Считает недопустимым:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Уровень шума от насосов, которые будут работать круглосуточно, а с учётом расположения наших домов по кругу, слышимость в квартирах очень большая. 2.Нарушение целостности ландшафта двора, т.к. будущая постройка займет больше половины зоны отдыха жителей. 3.Подключение ТНС СГ-7 к электросетям нашего дома. <p>Предложения: рассмотреть другие территории для строительства.</p>
7	Абжандадзе С.Г.	Выражают не согласие на предоставление ООО

	(коллективное заявление, содержащее подписные листы), Исаков Р.Е., Исакова Н.А.	«Автозаводская ТЭЦ» земельного участка для строительства ТНС СГ-7. Считают недопустимым: 1.Уровень шума от насосов, которые будут работать круглосуточно, а с учётом расположения наших домов по кругу, слышимость в квартирах очень большая. 2.Нарушение целостности ландшафта двора, т.к. будущая постройка займет больше половины зоны отдыха жителей. 3.Подключение ТНС СГ-7 к электросетям нашего дома. Предложения: Отменить решение инвестсовета от 27.12.2021 №17486-68-3156 и рассмотреть другие территории для строительства вне жилой зоны.
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Автозаводском районе поступили письменные замечания и предложения от участников общественных, которые прилагаются к протоколу общественных обсуждений.

Учитывая тот факт, что участники общественных обсуждений негативно отнеслись к представленному проекту и высказались единогласно категорически против строительства ТНС СГ 7 на данной территории, организационная комиссия считает целесообразным учесть поступившие замечания и рассмотреть предложения жителей по подбору альтернативного земельного участка для строительства ТНС СГ 7.

Общественные обсуждения по проекту документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Молодежный, улиц Краснодонцев, Строкина, Плотникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «Автозаводская ТЭЦ») организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений


(подпись)


(расшифровка подписи)